|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| छाननी प्रपत्र |  | अभि.प्रपत्र क्र. -२ |
|  | अभिनिर्णय प्रकरण व प्राप्त दिनांक |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. अभिनिर्णय फी १०० /-रुपये भरली असल्यास त्याची पावती व चलन क्र ~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~ |  |
| 1. अभिनिर्णायासाठी दाखल केलेला अर्ज विहित नमुन्यात आहे | होय / नाही |
| 1. अर्जास कोर्ट फी 10/- रु लावण्यात आली आहे | होय / नाही |
| 1. मूळ दस्त व एक ज्यादा प्रत जोडली आहे | होय / नाही |
| 1. निष्पाद ना पासून १ महिन्याचे आत सादर केलेला आहे | होय / नाही लागू नाही |
| 1. अर्जासोबत प्रतिज्ञापत्र जोडले आहे व प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर बरोबर आहे 2. नाव /वय 3. मिळकतीचे वर्णन क्षेत्रफळासाह (दस्तातील मालकी हक्काप्रमाणे ) 4. सत्यतेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र | होय / नाही |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. मूल्यांकनासाठी आवश्यक ती पूरक कागद पत्रे जोडली आहेत   (जी कागदपत्रे जोडली आहेत त्याचे मार्किंग करावे ) |  |
| 1. ७/१२ उतारे | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. प्रॉपर्टी कार्ड | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. नगर रचना विभागाकडील नगर रचना योजना / विकास योजना / प्रादेशिक योजना /प्रादेशिक योजना झोन दाखला / सर्टिफिकेट | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. दुय्यम निबंधक यांचेकडून प्राप्त झालेले मूल्यांकन शिट | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. मिळकतीचे बाबतीत स्थळ दर्शक नकाशा | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. बांधकाम असल्यास बांधकाम परवानगी प्रत | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. बांधकाम असल्यास बांधकाम परवानगी प्रत | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. बांधकामाचे वर्ष | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. बांधीव क्षेत्र | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. मुल्यांकन मान्य नसल्याची कारणे/ पुरावे | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. भाडेकरू असल्यास भाडेकरू संबंधीची माहिती उदा. (उदा.प्रत्येकाचे ताब्यात असलेले क्षेत्र, किती वर्षांपासून रहातात / भाडे किती आणि पुरावे म्हणून मागील ५ वर्षांपासूनच्या भाडे पावत्या, वीज देयके, दूरध्वनीदेयके ,रेशन कार्ड,महानगर पालिकेचा व्यापारीपरवाना,१९९५ ची मतदार यादीकिंवा मतदारओळख पत्र व नोंदणीकृत भाडे पट्टा (Leave & licence चा दस्त सवलतीस पात्र असणार नाही)किती भाडेकरू/ इ. | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. इमारत जुनी असल्यास न.पा./म.न .पा .मिळकत कराचा उतारा/कर पावती प्रत | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. मिळकत व्यापारी / रहिवासी / औद्योगिक वापरसंबंधीचे कागदपत्र | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. ना विकास विभाग / शेती विभागाची माहिती | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. लिजची मिळकत असल्यास त्यासंबंधीची सर्व कागदपत्रे | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. बिनशेती असल्यास महसूल प्राधिकार्‍याचे आदेशाची प्रत | होय / नाही /लागू नाही |
| 1. इतर काही असल्यास |  |

......................................................................................................................................................

(उपरोक्त पुराव्या पैकी दस्ताच्या मूल्यांकनासाठी आवश्यक असणारा प्रत्येक पुरावा सक्षम प्राधिकारी / अधिकारी यांचे कडून सत्यप्रत म्हणून प्रमाणित केलेला असावा)

|  |  |
| --- | --- |
| ८)प्रकरण कोणत्या दुय्यम निबंधकाचे कार्यक्षेत्रात येते त्याचे नाव मिळकतीचे वर्णन |  |
| ९)दस्ताचे स्वरूप | मानीव अभिहस्तांतरण /अभिहस्तांतरण |
| १०)प्रकरण निपटारा (३० दिवसात) करण्याच्या विहित मुदतीचा दिनांक |  |
| ११)अभिनिर्णय प्रकरण स्थळ निरीक्षण व मूल्यांकना साठी सहा. नगर रचनाकार यांचेकडे पाठविण्यास हरकत नाही |  |
|  | |
| छाननी लिपिक | |
| पर्यवेक्षक | |
| दु.नि.श्रेणी -१ | |
| मुद्रांक जिल्हाधिकारी ,बोरीवली | |